



**ÜKSIKELAMU**  
**EHITUSPROJEKT**

EELPROJEKTI STAADIUM

**Ääremetsa tee 1d, Audru alevik, Pärnu linn**

Töö nr 2542  
Versioon V01

Tellija David Järv

Projekti autor Hannes Kikkul  
e-post: [ahduoprojekt@gmail.com](mailto:ahduoprojekt@gmail.com)

Vastutav isik Alari Arras  
Volitatud arhitekt, tase 7  
e-post: [alari.arras@mail.ee](mailto:alari.arras@mail.ee)  
OÜ AH Duo  
Suur-Kuke 37-5, Pärnu  
e-post: [ahduoprojekt@gmail.com](mailto:ahduoprojekt@gmail.com)  
EEP001451  
Reg kood 11524048

15.12.2025

**SISUKORD**

<b>1.</b>	<b>Üldosa</b>	<b>4</b>
1.1.	Sissejuhatus	4
1.1.1	hoone lühikirjeldus, andmed detailplaneeringu, arhitektuur-ehituslike lisatingimuste või projekteerimistingimuste, projekteerimise lähteülesande, eskiisprojekti ja keskkonnamõjude hinnangu kohta;	4
1.1.2	hoone eluiga, hoonesiseste tehnovõrkude, välistrasside, teede ja platside eluiga; ...	4
1.1.3	põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt koostatakse.	4
1.2.	Üldandmed	4
1.2.1	hoone nimetus;	4
1.2.2	tellija (aadress ja kontaktandmed);	4
1.2.3	kinnistu andmed (aadress, katastritunnus, krundi kasutamise sihtotstarve, pindala)	4
1.2.4	Projekteerijad (ehitusprojekti osa nimetus, koostaja nimi, kontaktandmed ja registreeringu nr ning kuupäev);	5
<b>2.</b>	<b>ASENDIPLAAN</b>	<b>5</b>
2.1	Vastavus lähteandmetele	5
2.2	Olemasolev olukord	5
2.2.1	Paiknemine	5
2.2.2	Olemasolev reljeef	5
2.2.3	Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud	5
2.2.4	Hoonete ja rajatiste paigutus	5
2.3	Teed ja plastid ning juurdepääsutee	5
2.4	Vertikaalplaneering	5
2.4.1	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	5
2.4.2	Hoone paiknemiskõrgus	6
2.5	Haljastus ja heakorrastus	6
2.5.1	Olemasolev, säilitatav haljastus	6
2.5.2	Rajatav haljastus	6
2.5.3	Piire	6
2.5.4	Värvad	6
2.5.5	Prügikonteinerid	6
2.6	Krundisise liikluskorraldus ja parkimine	6
2.6.1	Parkimise korraldamine	6
2.7	Tehnilised näitajad	6
2.7.1	krundi pindala, sihtotstarve	6
2.7.2	ehitisealune pind	6
2.7.3	parklakohtade arv	7
2.7.4	krundisise teede ja platside ning juurdepääsutee pind	7
2.7.5	hoone tuleohutusklass	7
<b>3.</b>	<b>ARHITEKTUUR</b>	<b>7</b>
3.1	Ehitise üldandmed	7
3.2	Ehitise tehnilised näitajad	7
3.2.1	Krundi sihtotstarve	7
3.2.2	Korruselisus	7
3.2.3	Eluruumi / üldkasutatav pind / tehнопind	7
3.2.4	Hoone kubatuur	7
3.2.5	Hoone eluiga	7
3.3	Arhitektuurne üldlahendus	7
3.3.1	Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud	7

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

3.3.2	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.....	7
3.4	Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruksioonidele .....	8
3.4.1	Pinnakatted .....	8
3.4.1.1	Vundamendid .....	8
3.4.1.2	Trepid.....	8
3.4.1.3	Põrandad pinnasel .....	8
3.4.1.4	Vahelaed .....	8
3.4.1.5	Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad .....	8
3.4.1.6	Välisseinad, nende soojustehnilised näitajad.....	8
3.4.1.7	Siseseinad .....	9
3.4.1.8	Avatäited, sh soojustehnilised näitajad, päikesekiirguse otsene ja kogu läbilase	9
3.4.1.9	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad	
	konstruktsioonid. ....	9
3.5	Hoone sisearhitektuur.....	9
3.5.1	Sisearhitektuurne kontseptsioon.....	9
3.5.2	Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase.....	9
3.6	EHITUSAKUSTIKA.....	9
3.6.1	Välispiirete helisulatsiooni nõuded .....	9
4.	Energiaühendus ja sisekliima .....	9
5.	KONSTRUKTIIVNE OSA.....	10
6.	KÜTE JA VENTILATSIOON .....	13
7.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON .....	13
8.	SADEMEVETE ÄRAJUHTIMINE.....	15
9.	ELEKTER JA NÕRKVOOL .....	15
10.	TULEOHUTUS .....	16
11.	KESKKONNAKAITSE.....	18
11.1	Olmejäätmed .....	18
11.2	Ehitusprahit .....	18

## AR ja AS jooniste loetelu

AS-4-01	Asendiplaan
AR-5-01	Vundamendi plaan
AR-5-02	Põhiplaan
AR-6-01	Lõiked 1 ja 2
AR-6-02	Vaated A ja B
AR-6-03	Vaated C ja D
AR-7-01	Aed ja värav
AR-8-01	Avatäited

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

**EELPROJEKTI SELETUSKIRI****1. ÜLDOSA****1.1. Sissejuhatus****1.1.1 hoone lühikirjeldus, andmed detailplaneeringu, arhitektuur-ehituslike lisatingimuste või projekteerimistingimuste, projekteerimise lähteülesande, eskiisprojekti ja keskkonnamõjude hinnangu kohta;**

Käesolev ehitusloa taotlemiseks koostatud üksikelamu ehitusprojekt eelprojekti staadiumis koosneb seletuskirjast ja arhitektuuriosa joonistest. Ehitusprojekti aluseks on projekteerimise tingimused (PT nr 2411802/00014) Pärnu LV planeerimisosakonna otsusega 02.01.2024 nr 3-5.4/3 ja ajakohane geodeetiline alusplaan.

Ühepereelamu krundile on lubatud püstitada üksikelamu ja 3 abihoonet, elamu ehitisealuse pinnaga kuni 260 m<sup>2</sup>. Kavandatud hoone lähtub PT-ga seatud nõuetest.

**1.1.2 hoone eluiga, hoonesiseste tehnovõrkude, välistrasside, teede ja platside eluiga;**

50 aastat (klass D) , hoonesiseste tehnovõrkude ja välistrasside eluiga 20 aastat.

**1.1.3 põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt koostatakse.**

Käesolevas projektis on juhitud Eestis kehtivatest normidest, mis on kajastatud ET- kataloogis, Eesti Standardist EVS 932 „Ehitusprojekt” ja majandus- ja taristuministri määrusest „Nõuded ehitusprojektile“ (17.07.2015 nr 97). Kõikide materjalide ja konstruktsioonide ehitamisel tuleb kinni pidada ET-normidest Standardikeskuse standarditest, kvaliteedinõuetest RYL ning materjalide seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning -nõuetest.

**1.2. Üldandmed****1.2.1 hoone nimetus;**

Üksikelamu

**1.2.2 tellija (aadress ja kontaktandmed);**

David Järv

**1.2.3 kinnistu andmed (aadress, katastritunnus, krundi kasutamise sihtotstarve, pindala)**

Ääremetsa tee 1d, 62401:001:2531, maatulundusmaa 100%, 11105,0 m<sup>2</sup>

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

### 1.2.4 Projekteerijad (ehitusprojekti osa nimetus, koostaja nimi, kontaktandmed ja registreeringu nr ning kuupäev);

Ehitusprojekt eelprojekti staadiumis AR ja AS osa

AH Duo OÜ

Reg. Nr 11524048

Suur-Kuke 37-5, Pärnu

Kontaktisik

Alari Arras

Hannes Kikkul

[alari.arras@mail.ee](mailto:alari.arras@mail.ee)

[ahduoprojekt@gmail.com](mailto:ahduoprojekt@gmail.com)

## 2. ASENDIPLAAN

### 2.1 Vastavus lähteandmetele

Asendiplaan vormistatud kehtival geodeetilisel alusplaani, maa-ala plaani on koostanud OÜ Kirjanurk, töö nr 12060G, 05.06.2024.

### 2.2 Olemasolev olukord

#### 2.2.1 Paiknemine

Kinnistu paikneb Audru alevikus, külgnedes Ääremetsa tee kinnistutega ja Audru-Tõstamaa-Nurmsi teega 19101.

#### 2.2.2 Olemasolev reljeef

Ehituskrunt on hoonestusalal suhteliselt tasase reljeefiga, keskmise kõrgusega +5,30. EH 2000 süsteemis kõrguste vahega +5,09...+5,67 abs km.

#### 2.2.3 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud

Juurdepääs kinnistule Ääremetsa teelt.

#### 2.2.4 Hoonete ja rajatiste paigutus

Vastavalt asendiplaani kavale - hoone paigutatakse 15 m kaugusele juurdepääsutee poolsest kinnistu piirist.

### 2.3 Teed ja plastid ning juurdepääsutee

Kinnistule rajatakse betoonkividest katend välisukseni ja kahele autole parkimiskohad.

Kinnistuvälise juurdepääsutee väljaehitamine ja hooldamine jääb huvitatud isiku kanda. Tööde teostamisel lähtuda Ehitusseadustikust ja omaavalitsuse kaevetööde eeskirjast.

## 2.4 Vertikaalplaneering

### 2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Olemasoleva maapinna kõrgusmärgid on vahemikus +5,09...+5,67 abs kõrgusmärkidega EH

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

2000 süsteemis. Asfaltkattega tee kõrgus kinnistu ees +5,68...+5,70 abs km.

#### 2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Üksikelamu sidumiskõrgus  $\pm 0,00 = +6,10$  abs km. Planeeritud maapinna kõrgusmärgid hoone nurkades +5,80 abs km.

### 2.5 Haljastus ja heakorrastus

#### 2.5.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistu keskosa on kaetud männinoorendiku ja üksikute kõrgemate mändidega, mis kõik on kavas säilitada. Elamu rajatakse kõrghaljastusest vabale alale.

#### 2.5.2 Rajatav haljastus

Peale elamu valmimist planeeritakse elamu ümbrus, rajades madalhaljastuse, arvestades olemasoleva säilitatava olemasoleva (kõrg)haljastusega.

#### 2.5.3 Piire

Kinnistute vahelisele piirile rajatakse võrkaed, tänava poole puitaed kõrgusega 1,4 m.

#### 2.5.4 Väravad

Rajatakse sarnaselt puitaiaga jalg- ja sõiduvärv. Väravad peavad avanema kinnistu poole.

#### 2.5.5 Prügikonteinerid

Jäätmete kogumine ja vedu toimub vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

### 2.6 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

#### 2.6.1 Parkimise korraldamine

Parkimine toimub omal kinnistul. Parkimiseks ettenähtud ala kaetakse betoonkividega. Krundisiseid parkimiskohti on projekteeritud 2-le autole. Tänaval parkimist ei lubata.

### 2.7 Tehnilised näitajad

#### 2.7.1 krundi pindala, sihtotstarve

11105 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%

#### 2.7.2 ehitisealune pind

elamu 212,4 m<sup>2</sup>

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

**2.7.3 parklakohtade arv**

2

**2.7.4 krundisestest teedest ja platsidest ning juurdepääsutee pind**~150 m<sup>2</sup>**2.7.5 hoone tuleohutusklass**

TP3

**3. ARHITEKTUUR****3.1 Ehitise üldandmed**

Tegemist on ühekorruselise madala viilkatustega (30 kraadi) üksikelamu. Elamu pikkus 20,1 m laius 18,4 m ja kõrgus 5,7 m planeeritud maapinnast. Elamu suletud netopind on 152,4 m<sup>2</sup>.

**3.2 Ehitise tehnilised näitajad****3.2.1 Krundi sihtotstarve**

Maatulundusmaa 100%

**3.2.2 Korruselisus**

1

**3.2.3 Eluruumi / üldkasutatav pind / tehнопind**148,8 / - / 3,6 m<sup>2</sup>**3.2.4 Hoone kubatuur**975 m<sup>3</sup>**3.2.5 Hoone eluiga**

50 a

**3.3 Arhitektuurne üldlahendus****3.3.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud**

Vastavalt asendiplaani kavale lähtudes PT-st. Tehnorajatiste kaitsevööndis (juurdepääsutee rajamisel) tööde teostamine lubatud ainult trasside omaniku loal.

**3.3.2 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.**

Ühepereelamu põhikorrusel saavad paiknema järgmised ruumid: esik-garderoob, avatud köök -

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

elutuba, duši- ja leiliruum, eraldi WC-d, kabinet, 3 tuba ja tehnoruum.

### 3.4 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele

#### 3.4.1 Pinnakatted

Katusekatteks kasutada betoonkivi, välisviimistluseks erinevat tooni vertikaalne laudvooder. Plastikaknad musta tooni, välisuks puit- või metallkonstruktsioonis musta tooni. Sokli viimistlus tsementkiudplaat tumehalli tooni. Terrass kaetakse immutatud terrassilaudisega.

##### 3.4.1.1 Vundamendid

Hoone rajatakse plaatvundamendile ning selle ehitamisel tuleb lähtuda plaatvundamendi detailide tootja näit. Reiden.ee ehitusjuhistest. Külmakergete vältimiseks tuleb välisperimeetrile lisada 1,0m laiune soojustusplaat EPS 120 Perimeeter kaldega hoonest eemale. Plaadi ääreribi pikkiarmatuur 4 Ø14 põikiarmatuur Ø 8 s 200. Täpsem lahendus tellida ehitusinsenerilt!

##### 3.4.1.2 Trepid

Välistrepp monoliitset raudbetoonist katta näit. pesubetoonist astmeplaatidega.

##### 3.4.1.3 Põrandad pinnasel

Plaatvundament valada betoonist C25/30 paksusega 100 mm + põrandaküttetorud. Armatuurvõrk 8x150x150 mm. Soojusisolatsiooni paksus EPS80 300mm + polüetüleenkile 0,2mm 200 mm ülekattega teibitud, tihendatud killustikalusel. Enne maja põrandate betoneerimist paigaldada põrandaalune kanalisatsioonitorustik ja veesisend. U arv 0,10 W/m²K.

##### 3.4.1.4 Vahelaed

Pööningu vahelaed moodustavad tootja puitfermid. Soojusisolatsioonimaterjali kogupaksus min 600mm. U arv 0,07 W/m²K.

##### 3.4.1.5 Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad

Katuse kandekonstruktsiooniks on tootja puitfermid ja sarikad katuslae osas mis toetuvad välisseintele. Katuslaega osas soojusisolatsiooni kogupaksus 500+50 mm. Oluline on tagada tuulutus ja tuuletõkke korrektne paigaldus fermide/sarikate vahele 1,2m ulatuses.

##### 3.4.1.6 Välisseinad, nende soojustehnilised näitajad

Välisseinad 375 mm bauroc-plokkidest. Soojusjuhtivuse näitaja on U arv 0,20 W/m².

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01



**3.4.1.7 Siseseinad**

Mittekandvad siseseinad 100 mm elementplokkidest, viimistletakse vastavalt ruumiotstarbele.

**3.4.1.8 Avatäited, sh soojustehnilised näitajad, päikesekiirguse otsene ja kogu läbilase**

Terrassiuksed ja aknad plastikkonstruksioonis 3x klaaspakett, klaas kirkas, sisemine selektiivklaas.  $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Välisuks puit – või metallkonstruksioonis  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Päikesekaitseklaaside päikesefaktor  $\leq 0,5$ .

**3.4.1.9 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruksioonid.**

Terrassi rajamisel kasutatav puitmaterjal peaks olema sügavimmutatud. Alustalastikud isoleerida kivi- ja puitpindadest hüdroisolatsiooniga. Kinnituselemendid kruvid, nurgikud jms keskkonnaklass C4.

**3.5 Hoone sisearhitektuur****3.5.1 Sisearhitektuurne kontseptsioon**

Parkett või LVT ja plaatkattega põrandad. Siledad värvitud seinad ja laed.

**3.5.2 Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase.**

Viimistlusmaterjalid valida sisetööde ja sisekujunduse käigus. Maalritööde kvaliteedinõuded peavad vastama Maalritööde RYL nõuetele. Viimistlustööd peavad vastama Sisetööde RYL nõuetele.

**3.6 EHITUSAKUSTIKA****3.6.1 Välispiirete heliisolatsiooninõuded**

Hoone projekteerimisel on lähtutud Eesti Standardi EVS 842 (Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest). Hoone välispiirete heliisolatsioon peab olema vähemalt  $R'w \text{ Ctr} = 55\text{dB}$  ning avatäidete heliisolatsioon vähemalt  $R'w \text{ Ctr} = 35\text{dB}$ .

**4. ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA**

Elamu sisekliima tagatakse vastavalt kehtivatele standarditele, kütte- ja ventilatsiooniseadmetega ning vajalike soojusfüüsikaliste lahendustega välisperimeetris.

Üksikelamule on koostatud energiaarvutusel põhinev energiamärgis eelprojekti alusel mille klass on „A“ ( $\text{ETA } 114 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ).

Energiaarvutuse lähteandmed ja tulemused on leitavad energiamärgiselt.

Hoone projekteerimisel on arvestatud seadusest tulenevaid energiatõhususe miinimumnõudeid: „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ 11.12.18 nr 63

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

„Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ 05.06.15 nr 58

„Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“ 30.04.15 nr 36

Üldised nõuded välispiiretele Soojustuse määramisel on lähtunud hoonete energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites. Hallituse, kondensaadi ja liigsete soojakadude vältimiseks soojustatakse kõrgema soojajuhtivusega sõlmed väljastpoolt piisava soojustusega.

Energiaarvutustes on lähtunud järgmistest algväärtustest:

- Välisein:  $U=0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Pööningu vahelagi, katuslagi:  $U=0,07 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Põrand pinnasel:  $U=0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Aknad:  $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Välisüksed:  $U=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

## 5. KONSTRUKTIIVNE OSA

Täpsemalt lahendatakse põhiprojekti staadiumis kaasates ehitusinseneri, tüüpkonstruktsioonide põhimõtteline lahendus on näidatud arhitektuursetel joonistel.

Hoone kandetarindite projekteerimisel kasutatakse Eestis kehtestatud normdokumente:

EVS-EN 1990:2002 + A1 2006 + AC:2010 Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused

EVS-EN 1991-1-1:2002 + AC:2009 Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide koormused.

Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused

EVS-EN 1991-1-4:2005 + AC:2010 Eurokoodeks. Ehituskonstruktsioonide koormused.

Osa 1-4: Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused.

Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-2:2004+NA:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused.

Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus

EVS-EN 1991-1-5:2004+NA:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused.

Osa 1-5: Üldkoormused. Temperatuurikoormus

EVS-EN 1992-1-1:2005 + A1:2015 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine.

Osa 1-1: Üldreegliid ja reegliid hoonetele

EVS-EN 1996-3:2006 / AC:2009 + NA:2009 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine.

Osa 3: Armeerimata kivikonstruktsioonide lihtsustatud arvutused

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

EVS 1995-1-1:2005 „Puitkonstruktsioonide projekteerimine” ja sellega liituvad lisad ning abimaterjalid

EVS-EN 1997-1:2005 + A1:2013 + NA:2014 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine.

Osa 1: Üldeeskirjad

EVS-EN 13670:2010 Betoonkonstruktsioonide ehitamine

Projekteeritud kasutusiga on oletatav ajavahemik, mille kestel konstruktsiooni kavatsetakse kasutada etteantud hooldamise tingimustes, kuid ilma oluliste vältimatute remontideta. Projekteeritud kasutusiga 50. aastat.

Antud seletuskirja osas on antud põhimõttelised lahendused peamistele konstruktsioonitüüpidele:

Põrand pinnasel / vundament:

Soklielement L-plokk 400x500 viimistletus tsementplaadiga  
Laminaatparkett või keraamiline plaat  
Monoliitne raudbetoon plaat, küttetoruga 100 mm  
Aurutõke  
Soojustus EPS 80 300mm U= 0,10 W/m<sup>2</sup>K

Välisseinad:

Õhekrohv ja topeltroovidel laudvooder  
375 mm bauroc-plokid  
Viimistluskiht

Vahelagi:

Puistevill 600 mm  
Fermid  
Aurutõke  
2x kipsplaat 13mm

Siseseinad:

Viimistluskiht  
Elementplokk 100 mm  
Viimistluskiht

Katuslagi:

Betoonkivi  
Roovid vastavalt valitud kivile  
Dist. liist 50 mm  
Aluskate hingav  
Tootja fermid sh min. vill 500 mm  
Aurutõke  
Roovid sh min. vill 50 mm

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

2x kipsplaadid

Koormused

Koormuste varutegurid leitakse vastavalt EVS-EN 1991-1-1:2002 + AC:2009

Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused standardis esitatud nõuetele. Vastavalt sellele üldiselt:

- Kasuskoormused 2,0
- Omakaalukoormused 1,2

Kasuskoormused

- Klass A – eluruumid  $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$
- Põrand pinnasel  $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$
- Vahelagi  $q_k = 2,8 \text{ kN/m}^2$
- Riputuskoormused lagedele  $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$
- Rõdu/terrass  $q_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$

Omakaalukoormused

Vastavalt konstruksioonidele.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid

Alalised koormused (ebasoodne mõju)  $\gamma_G = 1,20$

Muutuvad koormused (ebasoodne mõju)  $\gamma_Q = 1,50$

Lumekoormus

Uustarindite lumekoormuse normsuurus maapinnal on määratud:

EVS-EN 1991 1-3:2006 + A1:2016 + NA:2016 Eurokoodeks 1: „Ehituskonstruksioonide koormused – Osa 1-3: Üldkoormused – Lumekoormus”

Katustele lumekoormuste arvutamisel tuleb aluseks võtta maapinna lumekoormuse normsuurus  $s_k = 1,5 \text{ kN/m}$ .

Lumekoormuse normsuuruse arvutamisel tuleb täiendavalt arvesse võtta ka katuste kalletest ja katuste kõrguste järskudest muutustest sõltuvaid lumekoormuse kujutegureid. Tavaolukord:

$s = \mu_1 \cdot s_k$ , kus

$\mu_1$  – lumekoormuse kujutegur (0,8)

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

sk – lumekoormuse normsuurus maapinnal, sk = 1,50 kN/m<sup>2</sup>

$$s = \mu \cdot sk = 0,8 \times 1,50 = 1,20 \text{ kN/m}^2$$

#### Tuulekoormus

Uute konstruktsioonide puhul kasutatakse tuulekoormuse baasväärtuseks normi:

EVS-EN 1991-1-4:2005 / A1:2010 + NA:2010 Eurokoodeks 1: „Ehituskonstruktsioonide koormused – Osa 1-4: Üldkoormused – Tuulekoormus“

Tuulekoormuste arvutamisel tuleb aluseks võtta Eesti territooriumi piires kehtestatud tuulekiiruse keskmine baasväärtus, s.o v<sub>ref</sub> = 21 m/s. Arvestada tuleb ehitiste paiknevust maastikutüübil ja gabariite kooskõlas normidega EVS-EN 1991-1-4/NA:2007. Maastikutüüp – III (maa-asulad) q<sub>ref</sub> = 0,49 kN/m<sup>2</sup> Ülekoormustegur on k = 1,5

- Konstruktiivsetele sõlmedele, mille lahendus ei selgu käesoleva projekti seletuskirjast või joonistelt, tuleb koostada eraldi konstruktiivsed joonised kaasates ehitusinseneri, järgmistes projekti etappides.

## 6. KÜTE JA VENTILATSIOON

Eramu kütte ja ventilatsiooni projekteerimise aluseks on hoone arhitektuursed plaanid ja järgmised Eesti projekteerimismid:

- EVS 812-2:2014. Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

- EVS 812-3:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

- Siseministri 30.03.2017 a määrus nr 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”;

Välisõhu arvutuslik temperatuur kütte projekteerimiseks t<sub>v</sub> = -22°C (Δt<sub>s</sub> = 2,5°C ja 100 < t<sub>b</sub> < 200).

Välisõhu arvutuslik temperatuur ventilatsiooni projekteerimiseks talvel t<sub>v</sub> = -22°C. suvel t<sub>v</sub> = +27°C RH50%.

Kütteperioodi välisõhu keskmine temperatuur on t<sub>k</sub> = -0,6°C. Kestus 224 ööpäeva.

Hoone ventilatsioon lahendatakse soojust-tagastusega sundventilatsiooni näol. Kööki pliidi kohale on planeeritud kohtväljatõmme. Ventilatsiooniagregaat paigaldatakse tehnoruumi.

Eluhoone kõõgi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Küte ja ventilatsioon lahendatakse täpsemalt eraldi projektiga edasise projekteerimise käigus. Elamut köetakse maasoojuspumba abil. Kogu hoone põrandaplaati paigaldada küttestorud.

## 7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

## Normdokumendid

Projekteerimisel on lähtutud järgmistest Eesti Vabariigi ja Eesti Vabariigis aktsepteeritavatest Soome Vabariigi ehitusnormidest:

- MTM määrus nr.97 (17.07.2015. a.) Nõuded ehitusprojektile;
- EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 835:2022 Hoone veevõrk;
- EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk;
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon;
- EVS-EN 1610 Dreenide ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- Omavalitsuse kaevetööde jäätmehooldus eeskirjad;
- RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend;
- Maa RYL Ehitiste üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid.

Töövõtus jälgida LVI-RYL 2002 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded“ kvaliteeditaset ja head ehitustava. Vastavalt normidele, mille kohaselt ööpäeva keskmine veetarbimine inimese kohta EVS 835-2014 alusel on 143 l/d, siis 4 inimese veetarbimiseks ca 0,4 m³/d. Projekteeritud sanitaarseadmete normvooluhulkade summa on 1,9 l/s arutusliku vooluhulgaga 0,37 l/s.

Veevarustuse allikaks on ühisveevärgi torustik.

Hooneväline veetorustik (tarnetoru) teha veevarustuse plasttorust PN10 De32 kogupikkusega ~22 m, millele paigaldada torust hülss DN50 vundamendist läbimisel. Veetorustiku minimaalne paigaldussügavus on 1,5..1,8 m alates maapinnast kuni veetorustiku peale. Veetorustiku kohale selle laest 30...40cm kõrgemale paigaldada hoiatuslint sinise pealkirjaga „VESI“.

Veemöödusõlm rajatakse tehno ruumi. Veemööõtja suurusega DN 20. Paigaldatud maakraan DN25 on sõlmitava liitumislepingu alusel liitumispunktiks ühisveevärgiga. Veemöödusõlme põhimõttelist skeemi vaata eraldi joonisel.

Reovee arvutuslik kogus EVS846-3 kohaselt on sama, mis veetarbimine, seega ca 0,4 m³/d, vooluhulgaga 1,54 l/s.

Projekteeritud reovee kanalisatsioonitorustik pikkusega ca 20m, mis algab kinnistule projekteeritud vaatlus- ehk kontrollkaevudest ning suubub reovee ühiskanalisatsiooni. Torustik teha kanalisatsiooni PVC plasttorudest SN8 Ø110. Kaev Ø 400/315 teha plastist ning varustada teleskoopitoru, malmkaane ja põhjas voolurennidega. Liitumispunktiks reovee ühiskanalisatsiooniga olemasolev piirikaev.

Sademevee juhtimine/imbumine ühiskanalisatsiooni on keelatud. Kinnistusest VK rajatiste ka veemöödusõlme ehitamise pidada kinni vee-ettevõtte tehnilistest üldnõuetest. Enne

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

veevarustuse ja kanalisatsiooni tööde teostamist sõlmida AS-iga Pärnu Vesi liitumisleping ja kooskõlastada kaevetööde luba.

## 8. SADEMEVETE ÄRAJUHTIMINE

Vertikaalplaneeringuga antakse maapinnale kalded hoonest eemale, haljasalade poole, kuhu suunatakse ka katuse sademeteveed. Katuse sademeteveed kogutakse kokku räästarennidesse, milledest sademevesi juhitakse vihmaveetorudega maapinnale paigaldatavatesse betoonist vihmaveerennidesse, mis juhivad sademetevee hoonest eemale ümbritsevatele haljasaladele (**oma kinnistule**), kus sademevesi imbub maapinda. Sademetevee juhtimine naaberkinnistule peab olema välistatud. Maapinna kaldeid korrigeeritakse selliselt, et sademeteveed ei valguks naaberkinnistutele.

## 9. ELEKTER JA NÕRKVOOL

Elektrivarustuse projekteerimisel on võetud aluseks:

- EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele;
- EVS-HD60364-4-41:2017+A12:2019 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest;
- EVS-EN 60529:2001/A2:2014/AC:2019 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IPkood);
- EVS-EN 61439-3:2012 Madalpingelised aparaadikoosted. Osa 3: Jaotuskilbid, mida tohivad käsitleda tavaisikud;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Projekteeritud kasutusiga:

Hoone ja selle osade kasutusiga vastavalt EPN 15.1 (EVS-EN 1990:2002/A1:2006; ET-1 0113-0189):

- elektrisüsteem – klass C (50 aastat)
- elektriseade, reguleerimis- ja mõõteseadmed, boiler – klass F (10 aastat)

Installatsioonitooted:

Valgustid, lülitid ja pistikupesad valitakse arvestades ruumi iseloomuga. Elutubades nähakse ette üks pistikupesa elamispinna igale 3 m<sup>2</sup>. Lülitid ja pistikupesad nähakse ette paigaldada süvistatult ning kõik pistikupesad on kaitsekontaktiga. Hoone jaotuskilp on planeeritud eramu tehnoruumi, kust toimub ka kaablite edasine jaotumine elektripaigaldisteni.

Liitumine:

Elektri liitumiskilp on välja ehitatud ning asub kinnistu piiril tänava ääres. Hoone elektritoide saamiseks paigaldatakse tänaval asuvast liitumiskilbist elamu tehnoruumi maakaabel, liitumine elektrienergiaga peab vastama üldistele tehnilistele tingimustele.

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

Hoonesse on planeeritud peakaitsme nimivool – 3x16 A. Minimaalselt 1-faasiline või maksimaalselt 3-faasiline lühisvool. Hoonesisene elekter lahendatakse täpsemalt edasise projekteerimise käigus eraldi projektiga.

Liitumispunkt asub krundipiiril olevas liitumiskilbis liituja toitekaablikingadel. Liitumis-punkti pingearve 0,38 kV .

Peajaotussüsteemi osad projekteerida hoone elektripaigaldise põhiprojekti koosseisus.

Kilpi paigaldada kaitse-lahutuslülitina toimiv pealülit, peakilbi min kaitsete IP30.

Toiteliinid kaitsta lühis- ja ülekoormuskaitsega liinikaitselülititega, pistikupesade liinid ja vannitubade liinid kaitsta lisakaitse 30 mA rakendusvooluga rikkevoolukaitselülititega.

Rajada võimalikult lai maanduskontuur mis sisaldaks vundamendimaandust.

PJK peamaanduslatil ühendada maandusjuhid ja peapotentsiaaliühendusjuhid betoonpõrandate metallarmatuuridelt, torustikelt ja avatud metallkonstruktsioonidelt.

Duširuumis teha lisapotentsiaaliühendused.

Kõikides ruumides paigaldada maandusklemmid pistikupesad.

Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab ette elektripaigaldise asukohad. Lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>.

Elektriprojekt lahendatakse täpsemalt eraldi projektiga edasise projekteerimise käigus.

Nõrkvoolu käesoleva projektiga ei lahendata – sidekaablid läheduses puuduvad.

## 10. TULEOHUTUS

Normdokumentide loetelu:

Tuleohutuse seadus

Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

Siseministri määrus nr 44 " Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"

Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

EVS 812-2– Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid

EVS 812-3 – Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid

EVS 812-6 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01



EVS 812-7 – Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS 871 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

EVS 919 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

**I kasutusviisiga üksikelamu** tuleohutuse osa koostamisel on tuginetud siseministri määrusele nr 17 „Ehitise esitatavad tuleohutusnõuded“ ja EVS 812-7 „EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7:Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“. Projekteeritud elamu kuulub tulepüsivusklassi TP3, eraldi tuletõkkesektsioonid puuduvad.

Maapealsete korruste kandekonstruktsioonidele tulepüsivuse nõue puudub.

Hoone küttesüsteemiks maasoojuspump. Leiliruumi elektrikeris paigaldatakse vastavalt paigaldusjuhendile.

Eripõlemiskoormus ühepereelamus < 600 MJ/m<sup>2</sup>.

Suitsu ja soojuse eemaldamine hoonest läbi avatavate uste ja akende.

Eluhoone kõogi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur peab olema igas I-se kasutusviisiga ehitises vähemalt ühes ruumis. Elamusse paigaldatakse kantav tulekustuti vastavalt siseministri määrus nr 44 " Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule".

#### **Tuletundlikkus**

Sisepinnad: D-s2,d2

Põrandad: -

Välisseina välispind: D,d2

Õhutuspilu välispind: D,d2

Õhutuspilu sisepinnad: -

Soojustussüsteem: D-d0.

Katusekatte väline tuletundlikkus Broof(t2-t4).

Terrassi põrandate tuletundlikkus D<sub>FL</sub>-s2.

#### **Tehnoruumi tuletundlikkus**

Seinad ja lagi : B-s1,d0

Põrandad: A2fl-s1

#### **Kaablite tuletundlikkus**

Minimaalselt Dca-s2,d2,a2

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

Pääs pööningule pööninguluugi (min 600x800) kaudu.

Lähim tuletõrjehüdrant saab paiknema kinnistu ees vastavalt T-Model OÜ VK projektile.

Kustutusvee normvooluhulk 3h jooksul peab olema 10 l/s.

Hoonestusalade vahelised kujud 4+4 m, projekti koostamise hetkel kõrvalkinnistutel hoonestus puudub.

## 11. KESKKONNAKAITSE

### 11.1 Olmejäätmed

Olmejäätmete kogumine ja vedu saab toimuma vastavalt kehtivale KOV-i jäätmehoolduseeskirjale.

Jäätmeid kogutakse liigiti, mille tarvis paigaldatakse eraldi kogumismahutid segaolmejäätmetele, biolagunevatele köögijäätmetele ja segapakendijäätmetele. Mahutite asukoht näidatud asendiplaanil. Mahutite kaugus hoonest min 2 m.

### 11.2 Ehitusprahht

Eraldi kogutud ehitusjäätmeid on lubatud tekkekohas taaskasutada või kõrvaldada vastavalt keskkonnaministri määrusega kehtestatud tingimustele. Ehitusjäätmeid, mida ei kasutata kõrvaldata tekkekohas, tuleb üle anda vastavat õigust omavale isikule. Ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele tuleb kohustuslikult lisada aruanne ehitusjäätmete tekke ja käitlemise kohta, s.h jäätmete käitlejale üleandmist tõendavad dokumendid. Ohtlikud ehitusjäätmed ja saastunud pinnas tuleb üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandamiseni ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Ehitusjäätmete käitlemise üldnõuded sh ohtlike ehitusjäätmete käitlemise on kirjas omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjas.

Tekkivate ehitusjäätmete hinnanguline kogus liigiti

jäätmekood	jäätmeliik	oletatav kogus	ühik	Edasise tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	betoon	0,1	t	Purustatakse ehitusobjektile ja antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 01	puit	0,1	t	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 07	metall	0,1	t	antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	pakendid	1,5	t	antakse üle taaskasutamiseks

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01

				vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale või tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks
17 08 02	kipsipõhised ehitusjäätmed	0,1		antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
08 01 11	Lahustid või muud ohtlikke aineid sisaldavad jäätmed	0,01	t	Antakse üle ohtlike jäätmete käitlusaluse omavale jäätmekäitlejale
20 03 01	segaolmejäätmed	2	1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

## Pinnasetööde mahtude orienteeruv bilanss

kood	Pinnase liik	Orient kogus	ühik	Tegevuse kirjeldus
1705 04	kasvupinnas	80	m3	Kooritakse eraldi ja taaskasutatakse samal kinnistul haljastamiseks
17 05 04	kivid ja pinnas	100	m3	Vundamendikaegis taaskasutatakse osaliselt täitematerjalina ehitusobjektile või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale käitlejale
17 05 04	kivid ja pinnas	10	m3	Taaskasutus ehitusobjektile täitematerjalina

Tabelis olevad mahud vajavad täiendavalt täpsustamist ja on otseses sõltuvuses ehitaja ehitustehnoloogilistest lähenemisest.

Ehitusplatsil kasutada jäätmete kogumiseks mahuteid vastavalt jäätmeliikidele.

Seletuskirja koostas:

Alari Arras

Töö nr	2542	Projekteerija:	AH Duo OÜ
Dokumendi tähis:	EP_AA-3-01	Reg.nr.	11524048
Töö nimi:	Üksikelamu eelprojekt	Vastutav spetsialist:	A. Arras
Aadress:	Ääremetsa tee 1d		/allkirjastatud digitaalselt/
Kuupäev:	15.12.2025	Versioon:	V01